

Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Unterlage U1

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

Pf 1 Auf den Baugrundstücken ist je angefangene 1 000 m² Grundstücksfläche ein Baum gem. Pflanzliste 1 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage der Baumpflanzung ist variabel

Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Verkehrsfläche
- Gewerbegebiet
- Bestand**
- Gehölze
- Streuobstbestand
- Gewässer
- Bäume
- Straße, Weg oder Platz
- Weg mit wassergebundener Decke

Sonstige Information

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern
1450/1

Schutzgebiete

Wasserschutzgebiet

Maßnahmenkennung

- Index
- Maßnahmentyp
- Nr. Einzelmaßnahme

Erläuterung Maßnahmentyp

- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme

CEF Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality)

a Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

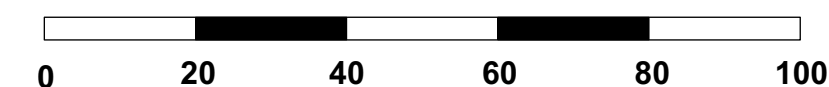
Maßnahmennummer und Beschreibung

- 1 V_a** Zeitliche Beschränkung der Baufeldfreimachung
- 2 V_{CEF, A}** Anlage von Ackerrandstreifen (planextern)
- 3 M** Beschränkung der Beleuchtung
- 4 M** Schonender Umgang mit Böden
- 5 V** Umgang mit Niederschlagswasser
- 6 M** Verwendung wasserdurchlässiger Bodenbeläge
- 7 A** Pflanzung von Einzelbäumen
- 8 A** Maßnahme aus dem Ökokonto der Gemeinde Langenenslingen

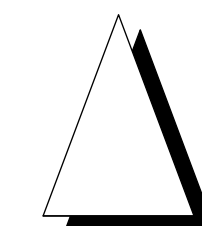
Im gesamten Geltungsbereich geltende Maßnahmen

1 V_a 3 M 4 M 5 V 6 M

Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:
ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000
Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>



Maßnahmenplan



Magazinplatz 1 . 72072 Tübingen
Tel. 07071 . 440235
Fax 07071 . 440236
info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Gemeinde Langenenslingen	Unterlage U3		
	Plan	1	
Bebauungsplan "Esple X"	bearbeitet	01.12.2022	bä
	gezeichnet	01.12.2022	mu
	geprüft		
Umweltbericht / Grünordnungsplan	Maßstab	1 : 1 000	
Aufgestellt:	Verfasst:		