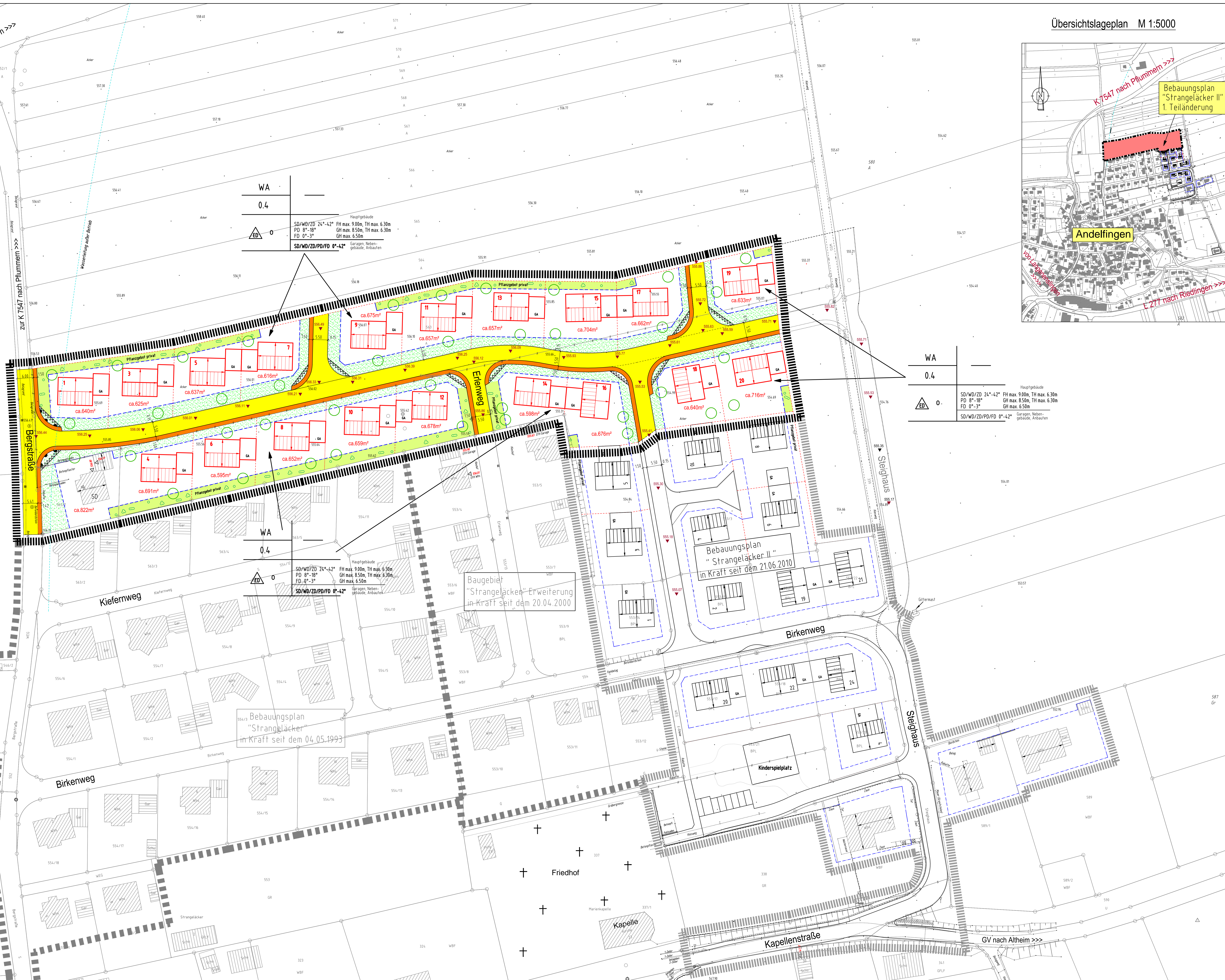


Gemeinde Langenenslingen  
Gemarkung Andelfingen  
Kreis Biberach

K 7547 nach Plümmern >>>

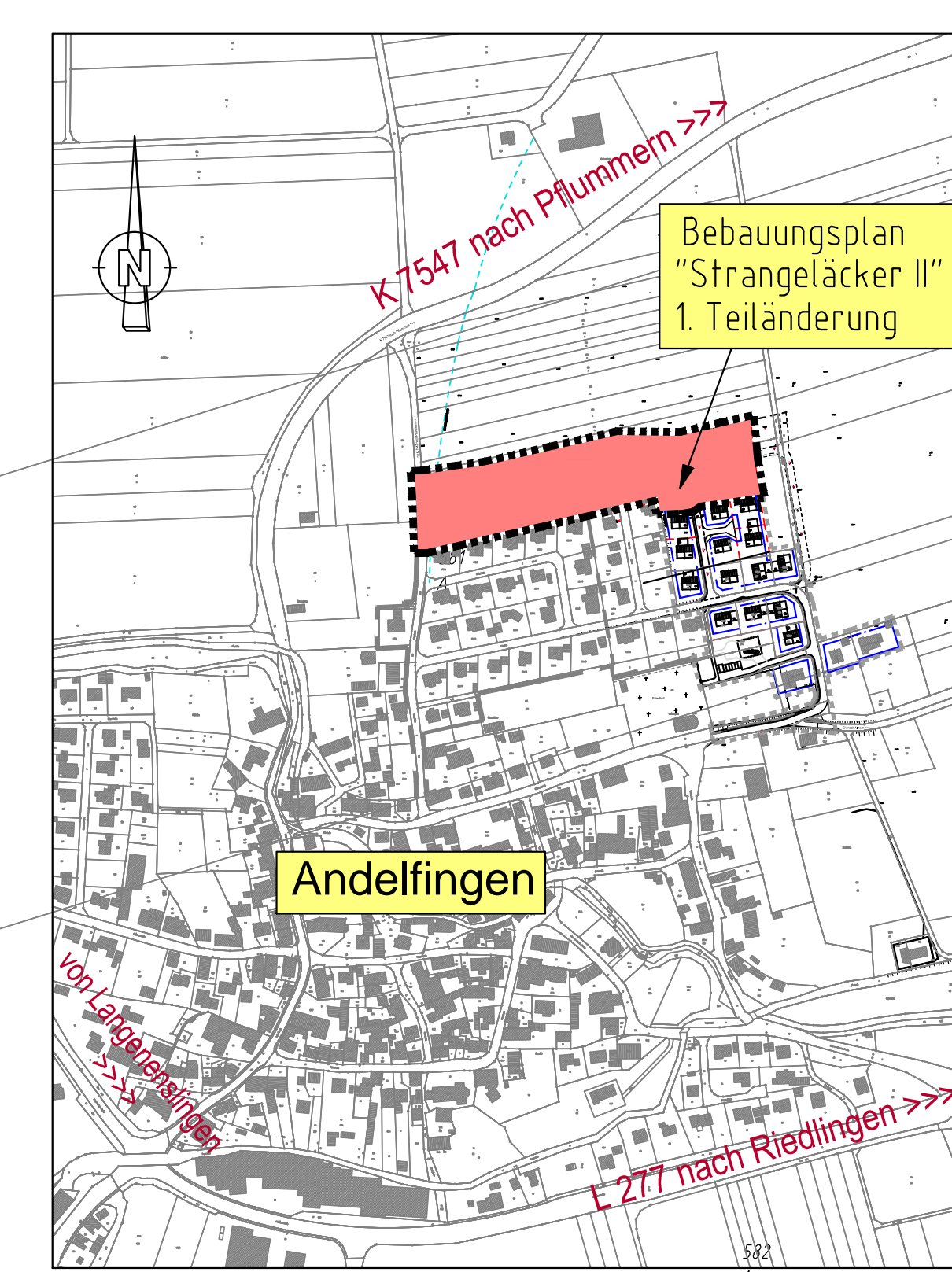


|  |         |
|--|---------|
| WA   | 0,4     |
|  |         |
| SD/WD/ZD   | 24°-42° |
| PD   | 8°-18°  |
| FD   | 0°-3°   |
| SD/WD/ZD/PD/FD   | 0°-42°  |
| Hauptgebäude<br>Hl max. 9,00m, TH max. 6,30m<br>Gfl max. 6,50m, TH max. 6,30m<br>Garage Neben-<br>gebäude, Abstell-<br>stellen |         |

|  |         |
|--|---------|
| WA   | 0,4     |
|  |         |
| SD/WD/ZD   | 24°-42° |
| PD   | 8°-18°  |
| FD   | 0°-3°   |
| SD/WD/ZD/PD/FD   | 0°-42°  |
| Hauptgebäude<br>Hl max. 9,00m, TH max. 6,30m<br>Gfl max. 6,50m, TH max. 6,30m<br>Garage Neben-<br>gebäude, Abstell-<br>stellen |         |

|  |         |
|--|---------|
| WA   | 0,4     |
|  |         |
| SD/WD/ZD   | 24°-42° |
| PD   | 8°-18°  |
| FD   | 0°-3°   |
| SD/WD/ZD/PD/FD   | 0°-42°  |
| Hauptgebäude<br>Hl max. 9,00m, TH max. 6,30m<br>Gfl max. 6,50m, TH max. 6,30m<br>Garage Neben-<br>gebäude, Abstell-<br>stellen |         |

Übersichtslageplan M 1:5000



ZEICHENERKLÄRUNG

|   |                  |
|---|------------------|
| Nutzung der Bauflächen  | 1.8 Bauplatz 04  |
| Grundflächenzahl  |                  |
| Bauweise  | offenes Bauweise |
| Dachform/Dachneigung  |                  |
| <br>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes<br><br>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der best. Bebauungspläne<br><br>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig<br>FH max. 9,00m<br>GH max. 8,50m<br>TH max. 6,30m<br>Maximaler Freizeithöhe (1/9 (I) BauGB und 1/10 (I) BauVO)<br>Maximale Gebäudehöhe (1/9 (I) BauGB und 1/9 (II) BauVO)<br>Maximale Traufhöhe (1/9 (I) BauGB und 1/9 (II) BauVO)  |                  |
| <br>"Allgemeines Wohngebiet"<br>Gehwegfläche<br>Straßenverkehrsfläche<br>Schilfflächen<br>bestehende Bebauung<br>Pflanzgebiet privat<br>Pflanzgebiet privat<br>Private Grünflächen sollten weitgehend naturnah mit standortgerechten heimischen Pflanzen und artenreich sein, die darüber für Gärten, Zäune, Spielplätze und Carports unterhalten werden.<br>Pflanzgebiet privat<br>Pflanzgebiet privat<br>Grünfläche/Landfläche (1. Standort variabel)<br>Anzahl nach Vergeben im Planfest |                  |
| <br>Festrichtung frei wählbar<br><br>bestehende Grundstücksgrenze<br><br>geplante Grundstücksgrenze<br><br>aufzubauende Grundstücksgrenze<br>Baugrenze<br>best. Wasserleitung außer Betrieb<br>Zufahrtsverbot<br>Garage<br>gepl. Straßenkanten in der Acte<br>Geländehöhe   |                  |
| NN-Höhensystem "DHHN 12"<br>Aufgestellt:<br>Altheim, 20.07.2020<br>Ausgefertigt:<br>Langenenslingen, 20.07.2020   |                  |

- Aufstellungsverfahren**
- Aufstellungsbeschluss** gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB  
1. Der Gemeinderat Langenenslingen hat am die Aufhebung/Änderung des Bebauungsplanes mit Örtlichen Bauvorschriften beschlossen.
  - Bekanntmachung** des Aufstellungs/Änderungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am
  - Auslobungsbeschluss** gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
1. Der Gemeinderat Langenenslingen hat am den Planentwurf mit Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes, Textteil und Örtlichen Bauvorschriften gebittet.  
2. Die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften wurde am öffentlich bekanntgemacht.  
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB  
Maximale Traufhöhe (1/9 (I) BauGB und 1/9 (II) BauVO)  
Maximale Gebäudehöhe (1/9 (I) BauGB und 1/9 (II) BauVO)  
Maximale Freizeithöhe (1/9 (I) BauGB und 1/9 (II) BauVO)
  - Der Plan** wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von bis öffentlich ausgestellt.  
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
  - Benechtigung** der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB am § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB
- III. Satzungsbeschluss** gem. § 10 Abs. 1 BauGB  
Der Plan mit Örtlichen Bauvorschriften wurde gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 14 LBO in Verbindung mit § 4 Abs. 1 GemO für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung vom Gemeinderat Langenenslingen am als Sitzung beschlossen.
- Ausgefertigt:**  
Langenenslingen, den  
Andreas Schneider, Bürgermeister
- IV. Genehmigung – Inkrafttreten**  
Dieser Plan wurde gem. § 4 Abs. 3 GemO dem LRA übergeben und am  
Der Beschluss des Bebauungsplans sowie Ort und Zeit der Möglichkeit zur Einreichung in den Bebauungsplan mit Begründung zur Änderung des Bebauungsplans wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften in Kraft.
- Langenenslingen, den  
Andreas Schneider, Bürgermeister

Gemeinde Langenenslingen  
Ortsteil Andelfingen  
Kreis Biberach

Bebauungsplan  
**"Strangeläcker II"**  
1. Teiländerung  
Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

M=1500