



GE III  
max. GH  
15,00m  
0,8 (2,4)  
a PD, SD, FD  
0° - 30° DN

## PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GE** Eigenschranke Gewerbegebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 2,4** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- ⊞** Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)  
Anbauverbot zur Landesstraße
- ⊞** Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
- V** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Zweckbestimmung Verkehrsgrün
- M** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB sowie § 9 (1) a BauGB) planextern
- ⊞** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

### 2. Örtliche Bauvorschriften

- FD, PD, SD** Flach-, Pult- und Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 0° - 30°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- ⊞** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

### 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Maximale Gebäudehöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

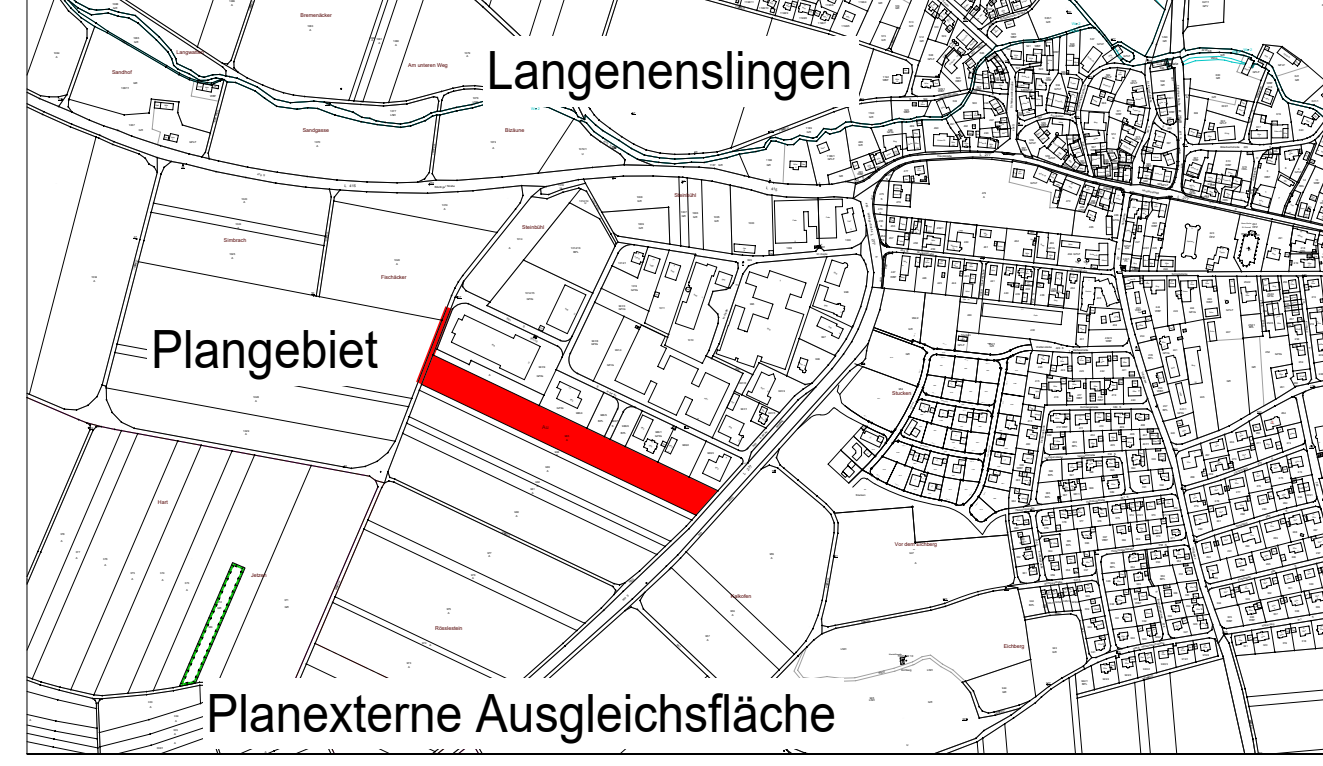
### 4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehender Fahrbahnrand L 277
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 950** Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans

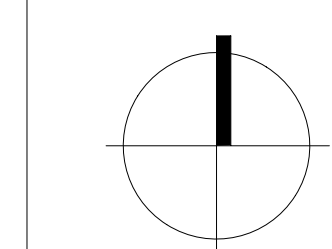


Auszug Flächennutzungsplan

Übersichtsplan M1:10.000



"Esple X"  
Entwurf  
M 1:1.000



Gemeinde  
Langenenslingen  
Gemarkungen  
Langenenslingen

1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE  
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

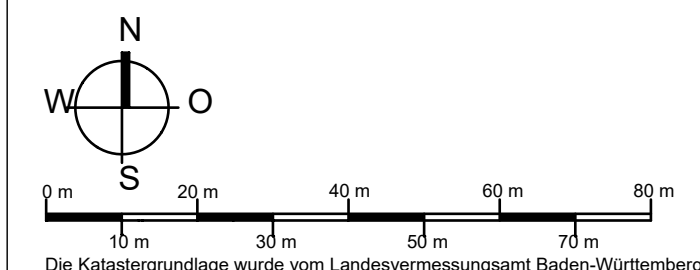
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	31.05.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	21.06.2021 - 23.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	21.06.2021 - 23.07.2021
Auslegungsbeschluss	19.12.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Langenenslingen, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Langenenslingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH-1448	19.12.2022	3
-------------	------------	---

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt und Stadtplaner SRL  
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de



Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 2020 zur Verfügung gestellt.